



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО П-015-11082009 №129-П4826025567

**Документация по планировки территории
(проект планировки территории, проект
межевания территории в составе проекта
планировки территории) линейного объекта:
"ПАО «НЛМК». ЦЭлС. Строительство кабельной
линии 110кВ РП-1–ГПП-7"**

ПО-024-24

**Раздел 4. Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

г. Липецк 2024г.



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО П-015-11082009 №129-П4826025567

**Документация по планировки территории
(проект планировки территории, проект
межевания территории в составе проекта
планировки территории) линейного объекта:
"ПАО «НЛМК». ЦЭлС. Строительство кабельной
линии 110кВ РП-1–ГПП-7"**

ПО-024-24

**Раздел 4. Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Директор

А.А. Затонских

г. Липецк 2024г.

Состав проекта			
Основная часть.	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	Лист 1. Чертеж межевания территории.	М 1:1000
	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	Пояснительная записка.	
Материалы по обоснованию проекта.	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	Лист 1. Границы населенного пункта, в котором расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания	
		Лист 2. Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
		Лист 3. Границы зон с особыми условиями использования территорий	М 1:1000
	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	Пояснительная записка.	

№ п/п	Раздел 4.	Лист.
	Состав проекта	
	Содержание	
	Введение	5
1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	8
2	Обоснование способа образования земельного участка	8
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	9
	Приложения	10

Введение.

Документация по межеванию территории линейного объекта - «ПАО «НЛМК». ЦЭлС. Строительство кабельной линии 110кВ РП-1 – ГПП-7» выполняется в целях формирования земельного участка под строительство новых КЛ 110кВ от ЗРУ 110кВ ПС РП-1 яч.16, яч.21 для питания существующих трансформаторов №2, №1 ПС 110кВ ГПП-7.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;

Подготовка проекта межевания подлежащей застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости;
- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке;
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

Документация по межеванию территории линейного объекта - «ПАО «НЛМК». ЦЭлС. Строительство кабельной линии 110кВ РП-1 – ГПП-7» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов (в действующей редакции на момент проектирования):

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N74-ФЗ;
- Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
- Приказа федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017г №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Постановления правительства Липецкой области от 13.06.2024 №336 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк»;
- Приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области»;

Исходные данные для проектирования представлены заказчиком (проектная документация шифр ЛПО4207 «ПАО«НЛМК».ЦЭлС.Строительство кабельной линии 110 кВ РП-1 – ГПП-7», изготовленная ООО «Тяжпромэлектропроект-Липецк»).

Основанием для разработки проекта межевания является:

- Договор №15802 от 01.03.2024г, заключенный между ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» и ООО «Тяжпромэлектропроект-Липецк».

- Приказ №477 от 12 декабря 2024 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «ПАО «НЛМК».ЦЭлС. Строительство кабельной линии 110кВ РП-1-ГПП-7»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах проектирования, согласно проекту планировки территории.

Проектируемый линейный объект «ПАО «НЛМК». ЦЭлС. Строительство кабельной линии 110кВ РП-1 – ГПП-7» расположен в границах территории земельного участка промышленного назначения, принадлежащего ПАО «НЛМК» на праве собственности, расчет размеров земельного участка, предоставляемого для размещения проектируемых сетей энергообеспечения, не требуется. Отдельный земельный участок под проектируемые линейные объекты не выделяется.

Земельный участок, отводимый для зоны с особыми условиями использования территории для размещения сетей энергообеспечения.

2. Обоснование способа образования земельного участка.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Проектом межевания формируются земельные участки, отводимые для размещения кабельной линии.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектируемый линейный объект «ПАО «НЛМК». ЦЭлС. Строительство кабельной линии 110кВ РП-1 – ГПП-7» расположен в границах территории земельного участка промышленного назначения, принадлежащего ПАО «НЛМК» на праве собственности, расчет размеров земельного участка, предоставляемого для размещения проектируемых сетей энергообеспечения, не требуется. Отдельный земельный участок под проектируемые линейные объекты не выделяется.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта
Инженер-проектировщик

Гвоздева Т.Г.
Шацких Е.В.

Приложения.

4826025567-20240319-0954

(регистрационный номер выписки)

19.03.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Областное государственное унитарное предприятие «Липецкоблтехинвентаризация»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1034800561014

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4826025567
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Областное государственное унитарное предприятие «Липецкоблтехинвентаризация»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	398059, Россия, Липецкая область, г.Липецк, ул. К. Маркса, 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Саморегулируемая организация" «Проектные организации Липецкой области» (СРО-П-061-20112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-061-004826025567-0060
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.12.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	22.11.2012, заявление о добровольном выходе из состава членов СРО НП "ПО ЛО" с 22.11.2012
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 28.12.2009	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	Протокол №15 Общего собрания членов, 22.11.2012

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

